

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 1036 mp, aparținând domeniului privat al Orasului Fierbinti-Targ, aferent construcțiilor proprietatea numitelor Enache Marius si Enache Sofia

Consiliul local al orasului Fierbinti-Targ, judetul Ialomita, intrunit in sedinta legal constituita din data de 26.11.2025

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului orasului Fierbinti-Targ, înregistrat la nr.8081/21.11.2025;
- raportul de specialitate, întocmit de compartimentul registru agricol si cadastru, înregistrat cu nr. 8082/21.11.2025;
- HCL Fierbinti Targ nr. 2/29.01.2010 privind reactualizarea inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Fierbinti-Targ nr. 26/30.04.2025 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat in interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat in domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL Fierbinti Targ nr. 31/25.09.2002 privind aprobarea vanzarii unor terenuri concesionate, pe care s-au construit locuinte, unor categorii de concesionari;
- cererea dnului Enache Marius, cu domiciliul in Bucuresti, sector 2, str.Pescarusului nr.2, bl.B 19, sc.A, et.5, ap.32 si a doamnei Enache Sofia, legitimata cu BI seria DB nr. 444205, CNP 2431205400311, cu domiciliul in Bucuresti, str. Pescarusului nr.2, bl.B19, sc.A, ap.32, concesionari ai terenului in suprafata de 1036 mp, situat pe str. Stejarului nr.6, jud.Ialomita, pe care s-a edificat o locuinta, prin care solicita achizitionarea imobilul anterior descris;
- Contractul de concesiune nr.24/10.02.1999 modificat prin acte aditionale ulterioare nr 3340/10.11.2004; 2163/03.04.2025 si 7304/20.10.2025;
- Extrasele de carte funciara pentru informare eliberate de catre OCPI Ialomita, BCPI Slobozia nr.31687/16.04.2025;
- Autorizatia de construire nr.27/17.11.2004, eliberata de Consiliul Local al orasului Fierbinti-Targ;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.26/10.12.2005;
- Certificatul fiscal nr. 7309/21.10.2025 elibarar de primaria orasului Fierbinti-Targ;
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local Fierbinti-Targ nr. 8203/26.11.2025;

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 364 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit.b), art. 136, alin.(1), art. 139, alin.(2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin atribuire directă către numiții Enache Sofia și Enache Marius, a terenului intravilan în suprafață de 1036 mp, situat în orasul Fierbinti-Targ, str. Stejarului nr.6, aparținând domeniului privat al orasului Fierbinti-Targ, identificat prin Număr Cadastral 31687, înscris în Cartea funciară nr.31687 Fierbinti-Targ, teren aferent construcțiilor proprietatea susnumiților.

Art. 2. (1) Prețul de vânzare al terenului este de 4 euro/mp, conform raportului de evaluare aprobat prin HCL Fierbinti Targ nr.26/30.04.2024 privind aprobarea raportului de evaluare nr.SMV 85/22.04.2024 pentru terenul intravilan situat în interiorul perimetrului delimitat de strazile Silozului, Sarbului, Garofitei, Plopului, aflat în domeniul privat al orasului Fierbinti Targ, cu modificările și completările ulterioare, platibil în lei, la cursul de referință al BNR valabil la data efectuării plății, actualizat cu rata inflației de 5,6 %, aferenta anului 2024.

(2) Contravaloarea terenului va fi achitată integral, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare la notariat, nu mai târziu de data de 31.12.2025.

(3) Transferul dreptului de proprietate operează de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art.3. (1) Se împuternicește Primarul orasului Fierbinti Targ, dnul Iusein Iuksel, în vederea semnării contractului de vânzare cumpărare în formă autentică la Biroul notarului public.

(2) Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărători.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orasului Fierbinti Targ, județul Ialomița.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Ialomița, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului orasului Fierbinti Targ, compartimentului impozite și taxe, numiților Enache Sofia și Enache Marius și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al UAT oras Fierbinti Targ.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
APOSTOL ADRIAN**

Contrasemneaza
Secretar general UAT, Matei Cristina

Nr. 80
Din 26.11.2025